Comune di Serravalle Scrivia (Alessandria)
Controdeduzioni ed approvazione progetto definitivo variante parziale n. 20 al PRGC

IL CONSIGLIO COMUNALE
Omissis
DELIBERA

1. di accogliere le osservazioni formulate dal Geom. Camera Luciano, Responsabile dell'Area Settore Territorio e Ambiente del Comune di Serravalle Scrivia, come da specifiche motivazioni enunciate nel fascicolo "controdeduzioni" redatto dal progettista Arch. Rosanna Carrea e datato marzo 2022;
2.di approvare il progetto definitivo della Variante Parziale n. 20 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, commi da 5 a 8 della L.R. 56/77 modificata in ultimo dalla L.R. 25.3.2013, n. 3, redatta dall'Arch. Rosanna Carrea, e dal Dott. Geologo Andrea Basso, di cui agli atti tecnici datati marzo 2022 e depositati presso il Servizio Pianificazione territoriale attività economiche e ambientali, che si compongono di:
Relazione Illustrativa comprensiva degli allegati;
Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. con testo integrato;
Modifica alle seguenti tavole di PRGC:
Tavola n. 2.1 – "Sviluppo relativo alla zona nord" scala 1:5000
Tavola n. 2.2 – "Sviluppo relativo alla zona sud" scala 1:5000
Tavola n. 3.A – "Sviluppo relativo al Concentrico e Lastrico" scala 1:2000
Relazione geologico – tecnica;
Verifica preventiva di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
Controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito di pubblicazione del Progetto Preliminare;
3.di dare atto che la presente Variante è Parziale in quanto soddisfa tutte le condizioni di cui all'art. 17, comma 5, punti a), b), c), d), e), f), g), h) della L.R. 56/77 così come in ultimo modificata dalla L.R. 25.3.2013, n. 3, puntualmente elencate in premessa;
4.di dare atto altresì che per effetto delle Varianti Parziali approvate in precedenza non è stata modificata la capacità insediativa residenziale del PRGC approvato e come risultante dal prospetto numerico contenuto nella premessa;
5.di dare atto della compatibilità della Variante Parziale n. 20 con il Piano Territoriale Provinciale e con gli altri piani sovraordinati approvati di cui il Comune è a conoscenza;
6.di adottare l'allegato fascicolo contenente le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. opportunamente integrate con le modifiche introdotte dalla presente Variante Parziale n. 20.